

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1289855** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, presse situé aux portes de Rennes, dans une commune bénéficiant d'une augmentation constante de sa population.

Développant un chiffre d'affaires H.T. de plus de 670 000 Euros avec un total de commissions de plus 265 000 Euros, cette affaire ne nécessite pas d'investissement lors de la reprise.

Les atouts de l'affaire :

- 1- Emplacement premium en centre-ville.
- 2- Vaste terrasse.
- 3- Libre de contrat brasseur.
- 4- Des commissions nettes > à 265 000 Euros.
- 5- Une vaste surface commerciale.
- 6- Des agencements ne nécessitant pas d'investissement lors de la reprise.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 400.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 797 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	673 000 EUR
EBE en 2024	336 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 370 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **411 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**