

## Restaurant dans un village touristique de bord de lac, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1289852** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

A céder bar - restaurant situé dans un village touristique de bord de lac de Haute-Savoie. Emplacement de qualité en angle, au centre du village.

70 places en salle et 30 en terrasse ombragée.

Logement pour les saisonniers.

Activité saisonnière avec 10 mois travaillés.

Licence IV, limonade entre les services.

Affaire en progression.

Une situation comptable à fin octobre 2024 est également fournie à titre de comparaison.

Affaire pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 72 828 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	870 000 EUR
EBE en 2024	176 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>935 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>374 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.