

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Anglet (64600) en France

Annonce **C1289851** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité dans une station balnéaire prisée.

Ce restaurant, récemment rénové avec goût, bénéficie d'un cadre moderne et chaleureux.

Avec une capacité de 30 couverts en salle et 40 en terrasse, il offre un potentiel attractif pour une clientèle locale et touristique.

Idéal pour un couple ou un duo souhaitant lancer leur première affaire ou des professionnels confirmés qui ne veulent pas avoir trop de personnel à gérer.

Atout majeur : Une Licence IV incluse, permettant de diversifier l'offre et d'augmenter les revenus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 15 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	150 000 EUR
EBE en 2022	44 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>198 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>59 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.