Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1289851** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Opportunité dans une station balnéaire prisée.

Ce restaurant, récemment rénové avec goût, bénéficie d'un cadre moderne et chaleureux.

Avec une capacité de 30 couverts en salle et 40 en terrasse, il offre un potentiel attractif pour une clientèle locale et touristique.

Idéal pour un couple ou un duo souhaitant lancer leur première affaire ou des professionnels confirmés qui ne veulent pas avoir trop de personnel à gérer.

Atout majeur : Une Licence IV incluse, permettant de diversifier l'offre et d'augmenter les revenus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 14 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022	141 000 CHF
EBE en 2022	41 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.