

Bar, Café, Tabac, PMU, Loto 32 places avec terrasse proche de Valenciennes (59300) en France

Annonce **C1289837** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Nord (59) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU situé dans un bourg entre Cambrai et Valenciennes.

Belle salle d'environ 100 m2 avec 32 places assises et une terrasse extérieure d'environ 60 m2 avec 20 places assises. Accès PMR.

Logement neuf de 3 chambres, cour jardin privatifs, garage 2 VL.

Chauffage logement et salle par pompe à chaleur.

Aucun travaux à prévoir.

Belle affaire en progression.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix : 192 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	199 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **195 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Valenciennes (59300), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Valenciennes : **43 672 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.