

## Ensemble de deux gîtes de 1500 m<sup>2</sup>, Combrimont (88490) en France

Annonce **C1289836** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ensemble de deux gîtes de 1500 m<sup>2</sup> pour professionnels du tourisme ou investisseurs.

Situé à Combrimont (88490) à seulement 10 km de Saint-Dié-des-Vosges, cet ensemble de 2 gîtes unique en son genre offre un cadre naturel avec une vue dégagée sur la vallée environnante.

Sur un grand terrain de 2,65 hectares, composé de deux bâtiments parfaitement entretenus et à jour de tous les dispositifs de sécurité, ce bien est prêt à accueillir immédiatement groupes, séminaires, ou événements en tous genres.

La capacité totale est de 68 lits répartis sur 19 chambres. Sanitaires individuels et collectifs sont à disposition, ainsi que 5 grandes salles polyvalentes pour jeux, réunions, conférences ou repas. Chaque bâtiment dispose de sa cuisine équipée, dont une semi-professionnelle. Des aires de jeux, un terrain de basket, une aire de pétanque, un grand parking, une grande terrasse, et plusieurs dépendances complètent ce bien.

Un bâtiment indépendant (rouge) d'une surface de 90 m<sup>2</sup> sur deux niveaux peut être aménagé pour loger le propriétaire/concierge ou pour des installations supplémentaires.

Une parcelle de 2 ares de forêt est incluse, idéale pour créer une cabane dans les arbres, par exemple.

Le cadre est idéal pour la randonnée et la découverte des grands espaces et forêts environnantes.

Le gîte de qualité, situé dans une commune conviviale et calme des Vosges, est une opportunité d'investissement pour les professionnels du tourisme.

Nombre de chambres : **19**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **950 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---



