Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse, La Chartre-sur-le-Loir sur un axe passant (72340) en France

Annonce **C1289835** mise à jour le **13 décembre 2024**

Description de l'activité

La Chartre-sur-le-Loir (72340) : A vendre fonds de commerce de 155 m2 bénéficie d'un emplacement idéal sur un axe passant au cœur du village et au pied du château.

Cet environnement dynamique et touristique offre une bonne visibilité pour un restaurant traditionnel, avec ses 35 places en intérieur et 35 en terrasse.

La clientèle locale et de passage appréciera la proximité de cet établissement chaleureux, ouvert pour le café du matin et les repas du midi.

Ce bar/ restaurant traditionnel présente un fort potentiel de développement pour un couple ambitieux qui souhaite se lancer dans la restauration et d'autres multi-services (traiteur, la poste, FDJ) au sein d'un village convivial.

La surface du restaurant offre un espace confortable pour accueillir la clientèle, ainsi qu'en terrasse avec son exposition Sud-Ouest.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 45 000 € HT + 9 000 € TVA, soit 54 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	71 000 CHF
EBE	6 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**47 200 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Chartre-sur-le-Loir (72340), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Chartre-sur-le-Loir : **1 494 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.