Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Saint-Brieuc sur un axe passant (22000) en France

Annonce **C1289833** mise à jour le **13 décembre 2024**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce et les murs d'un bar/ tabac/ FDJ idéalement situé dans une commune des Côtes-d'Armor.

Situé sur un axe passant.

Ce bar-tabac dispose d'une grande capacité d'accueil avec salle intérieure et deux terrasses (avant et arrière).

Fort potentiel de développement, notamment sur l'activité bar et la possibilité d'ajouter de la restauration le midi.

L'établissement inclut un grand logement avec plus de 3 chambres et bénéficie de nombreuses places de stationnement devant le commerce.

Actuellement fermé 1 jour par semaine.

Motif de la vente : Départ à la retraite.

Prix FAI TTC du fonds de commerce : 155 120 €.

Prix FAI TTC des murs commerciaux : 175 360 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.