

Crêperie, pizzeria et bar (Licence IV) avec chambres d'hôtes, Quimper (29000) en France

Annonce **C1289828** mise à jour le **13 décembre 2024**

Description de l'activité

Quimper (29000) : A vendre fonds de commerce de crêperie, pizzeria et bar (Licence IV) avec chambres d'hôtes, idéalement situé à quelques mètres de la mer, dans une station balnéaire du Finistère.

Cet établissement bénéficie d'une localisation privilégiée, à proximité immédiate d'une enseigne commerciale fréquentée, assurant un flux constant de visiteurs.

L'affaire, récemment rénovée, grâce à des travaux récents et du matériel de haute qualité.

Dispose de 50 places intérieur et 16 en terrasse.

À l'étage, 5 chambres d'hôtes dont 2 familiales, chacune équipée de toilettes et salle de bain privées, complètent l'activité.

Grand parking devant l'établissement.

Pas de contrat brasseur à reprendre.

Grand potentiel de développement est à noter pour la partie bar (Licence IV), peu exploitée puisque l'activité actuelle est concentrée sur les services du midi et du soir uniquement.

Chiffre d'affaires est en constante progression.

CA 2023 : 410 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **16**

Éléments chiffrés :

CA en 2023	410 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.