

## Restaurant 48 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annonce **C1289825** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Manche - cherbourg-en-cotentin (50100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 120 m2 situé en plein cœur de ville.

Un établissement de 48 couverts en salle avec 24 couverts en terrasse.

Le bail comprend également la location d'un appartement de 80 m2 au-dessus du restaurant.

Affaire idéale pour un jeune couple avec possibilité de développement supplémentaire.

Les honoraires TTC 8.75 % sont à la charge de l'acquéreur.

Copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 660.00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

