

## Art de la table, Décoration, Accessoire, Bazar / cadeaux, 100 m2 dans une zone dynamique,, Acigné (35690) en France

Annonce **C1289812** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Acigné (35690) : A vendre un fonds de commerce de décoration situé dans une charmante commune à seulement 8 km de Rennes et à proximité directe des autoroutes estuaires et Paris-Rennes. Cet emplacement stratégique offre un accès facile depuis la métropole rennaise et les environs.

Le commerce, au cœur d'une zone de chalandise dynamique (7 000 habitants directs et environ 20 000 habitants dans les alentours), propose une sélection atypique et recherchée de produits : Cadeaux originaux pour toutes les occasions et tous les budgets.

- Univers diversifiés : Enfants, femmes, hommes, arts de la table et décoration intérieure.
- Produits uniques : Des articles qui se démarquent de l'offre standard des grands centres commerciaux, parfaits pour une clientèle en quête d'authenticité et de qualité.

Caractéristiques :

- Surface commerciale : 85 m2, aménagée avec soin dans une bâtisse en granit pleine de charme.
- Réserve : 15 m2, avec un stock estimé entre 20 000 et 25 000 €, à négocier.
- Stationnement : Grand parking gratuit pour un accès facile et agréable.
- Personnel : Commerce actuellement tenu par une seule personne, nécessitant une assistante en période de pointe (week-ends et fêtes).

Points forts :

- Localisation privilégiée : A proximité immédiate de rennes (15 km) et des grands axes routiers.
- Concept unique : Une offre atypique et innovante, idéale pour attirer une clientèle locale fidèle et des visiteurs en quête d'idées cadeaux originales.
- Flexibilité : Possibilité, pour les repreneurs, de poursuivre l'activité actuelle ou de développer un concept personnel.

Prix de vente : 80 000 € FAI (incluant 70 000 € pour le fonds de commerce et 10 000 € de frais d'agence).

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **80 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Acigné (35690), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Acigné : **6 369 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**