

## Hôtel bureau dans une zone touristique,, Montmélian (73800) en France

Annonce **C1289811** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Montmélian (73800) : A vendre le fonds de commerce avec les murs, meublés et hôtel\*\* en activité restreinte, avec 10 chambres, 10 meublés loués à l'année, 2 appartements de fonction.

Affaire familiale depuis plusieurs générations.

Bâtiment en bon état, très bien entretenu.

Activité meublée en direct sans opérateur.

Forte demande en meublée proche d'un parc d'activité.

Activité d'hôtellerie de 50% en direct.

Bar et restaurant en arrêt d'activité depuis 20 ans, petite restauration le soir pour quelques clients demi-pension avec la possibilité d'autre solution.

Appartements de fonction de 129 m2.

Appartement de 56 m2 à louer.

Climatisation neuve, trois grands garages, cour intérieure, parking privé de 20 places.

Bâtiment d'une surface habitable 1358 m2.

Surface totale avec dépendance 2134 m2.

Personnel : 1 femme de ménage de 39h.

Lieu historique, pleine propriété, pas de copropriété, à proximité de péage Montmélian, route touristique, à 3,6kms d'un parc d'activité de 180 entreprises avec 2600 emplois.

Possibilité d'avoir une capacité supérieure, location salle, location garage.

Possibilité d'avoir une activité uniquement meublée.

Possibilité d'évolution vers du logement selon PLU.

**Surface commerciale** : 2 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 134 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---



