

## Local commercial de 75 m2 pour différentes activités dans une station de ski, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1289810** mise à jour le **10 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : Local commercial de 75,4 m2 situé au cœur d'une station de ski, offrant un potentiel rare.

Entièrement vide, le bien est une toile vierge ou tout est à imaginer et à créer.

- Surface totale de 75.4 m2.
- Exposition : Plein sud, doté d'un mur de baies vitrées, il offre une vue panoramique sur le massif montagneux sans aucun vis-à-vis.
- Emplacement : Rez de chaussé, dans un bâtiment mixte comprenant des habitations et commerces, au cœur d'une zone commerciale de proximité.

Opportunité d'aménagement :

- Usage commercial : Créer une boutique, restaurant ou espace professionnel au cœur de la station.
- Usage résidentiel : Possibilité de transformer le local en appartement pour un investissement locatif ou une résidence secondaire.

Le bien représente une opportunité grâce à sa localisation aux pieds des pistes et des remontées mécaniques avec une vue imprenable dans un environnement calme et lumineux.

Nombre de lots de la copropriété : 55, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 160 € soit 13 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **144 480 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

