

Restaurant 110 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, proche de Lille (59000)

Annonce **C1289807** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Nord, proche de Lille (59000), métropole lilloise, à 200 m de la sortie de l'autoroute a1, en pleine zone commerciale, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant en bâtiment solo, d'une surface totale d'environ 300 m2 disposant d'une salle de 110 couverts et d'une terrasse de 40 couverts. Une grande cuisine professionnelle entièrement équipée. Un sous-sol se composant de réserves, frigos, stockage, vestiaires, bureau viennent compléter l'établissement aux normes avec une jolie déco ; pas de travaux à prévoir.

Le commerce réalise en 2023 un CA de 550 K€ HT (avec une importante marge de progression) avec un EBE retraité de 74 K€.

Bail neuf à créer.

Un loyer hyper attractif (4000 € HT/CC impôts fonciers compris) par mois eu égard à l'emplacement.

Belle affaire pour un professionnel de la restauration ou pour une franchise.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix : 280000 € HAI, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus hors les frais notariés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	550 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **280 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à **proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.