

## Restaurant 110 couverts avec terrasse dans une zone commerciale, proche de Lille (59000) en France

Annonce **C1289807** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nord, proche de Lille (59000), métropole lilloise, à 200 m de la sortie de l'autoroute a1, en pleine zone commerciale, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant en bâtiment solo, d'une surface totale d'environ 300 m2 disposant d'une salle de 110 couverts et d'une terrasse de 40 couverts. Une grande cuisine professionnelle entièrement équipée. Un sous-sol se composant de réserves, frigos, stockage, vestiaires, bureau viennent compléter l'établissement aux normes avec une jolie déco ; pas de travaux à prévoir.

Le commerce réalise en 2023 un CA de 550 K€ HT (avec une importante marge de progression) avec un EBE retraité de 74 K€.

Bail neuf à créer.

Un loyer hyper attractif (4000 € HT/CC impôts fonciers compris) par mois eu égard à l'emplacement.

Belle affaire pour un professionnel de la restauration ou pour une franchise.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix : 280000 € HAI, les honoraires à la charge de l'acquéreur inclus hors les frais notariés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	550 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **280 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**