

## Café, Hôtel restaurant 1\* de 8 chambres avec parking et terrasse sur un axe passant,, Branges (71500) en France

Annonce **C1289806** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A céder un fonds de commerce de café-hôtel-restaurant 1 étoile situé au centre-ville de Branges (71500), à proximité des commerces et du port de plaisance, sur un axe passant avec nombreux parkings gratuits.

Restaurant d'une capacité totale de 68 couverts en salle et 36 couverts en terrasse.

L'hôtel dispose de 8 chambres intégralement refaites en 2021 éligibles aux 3 étoiles. Cuisine bien équipée avec du matériel en état et récent. Accessibilité et toilettes PMR.

Cuisine traditionnelle, fait maison, produits frais, circuits courts.

Clientèle fidèle locale, de particuliers et surtout d'entreprises.

Chiffre d'affaires en hausse de 33%.

Pas de travaux, ni de frais à prévoir ; affaire saine.

Idéal pour un couple de gérants avec un salarié.

Dossier et photos sur demande.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **68**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	243 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Branges (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Branges : **2 409 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**