

## Local commercial de 230 m2 dans le centre ville,, Nancy (54000) en France

Annonce **C1289805** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Meurthe et Moselle - Nancy (54000) : A la location un local commercial situé au cœur de la ville.

Locaux de commerce d'une surface totale d'environ 230 m2, répartis en deux niveaux ; un rez de chaussée de 130 m2 environ, un étage de 100 m2 environ.

Les locaux se trouvent en plein centre-ville, dans l'une des rues les plus dynamiques de Nancy, de belle enseigne à fort potentiel seront des voisins. Les transports en commun permanents dans le centre-ville permettent de drainer un flux important de clientèle potentielle, ainsi qu'un parking souterrain à deux pas.

Nancy reste une ville dynamique avec plus de 60 000 étudiants, et une population de plus de 105 000 habitants avec une agglomération de plus de 290 000 habitants.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 20701,00 €.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 792 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---



