

Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2 dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1289802** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Exclusivité Locaux Aubagne : Située à proximité du centre d'Aubagne et de la zone commerciale, cette maison de type 5 est transformable en bureaux ou locaux commerciaux et représente une opportunité rare pour les professionnels et les investisseurs. Son emplacement stratégique, sa forte visibilité et ses nombreuses places de stationnement en font un bien idéal pour une activité professionnelle ou commerciale. La Parcelle offrant un fort potentiel de constructibilité, permettant l'agrandissement ou l'aménagement de nouvelles structures adaptées à votre activité. Accessibilité : Proximité immédiate des axes principaux et visibilité optimale grâce à un emplacement à fort passage. Cabinets médicaux ou paramédicaux : Idéal pour kinésithérapeutes, médecins, dentistes. Professions juridiques et comptables : Cabinet d'avocats, de notaires, ou d'expertise comptable. Entreprises commerciales : Showroom, agence immobilière, espace de coworking, ou siège social. Stationnement : Nombreuses places disponibles, un vrai plus pour accueillir vos clients et collaborateurs. Visibilité : Emplacement à fort trafic garantissant une excellente visibilité pour votre enseigne. Ce bien est la réponse parfaite pour toute activité nécessitant une présence de premier ordre à Aubagne. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et évaluer le potentiel de ce bien pour votre projet professionnel. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 145 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **599 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos



