

Immeuble, 258 m2, Colleville (76400) en France

Annonce **C1289800** mise à jour le **13 décembre 2024**

Description de l'activité

Colleville (76400) : A vendre immeuble idéal pour les investisseurs à la recherche d'un bien locatif rentable et bien entretenu.

Descriptif du bien :

4 appartements T3, dont 2 duplex, offrant de beaux espaces lumineux et bien agencés.

Surface totale : Entre 58 et 70 m2.

État locatif : L'ensemble des logements est actuellement loué pour un revenu mensuel de 2 120 €, offrant un rendement locatif immédiat.

Atouts :

Emplacement de choix : Proche de la voie verte, idéal pour les amateurs de nature et de tranquillité, avec un accès facile aux commodités de Valmont et Fécamp.

Investissement sécurisé : Locataires en place, revenu régulier assuré.

Possibilité de valorisation : Potentiel d'optimisation ou de revalorisation des loyers dans le futur.

Informations complémentaires :

Chauffage et charges : Electrique individuel.

Taxe foncière : 2 060.00 €.

Surface commerciale : 258 m²

Surface totale : 258 m²

Loyer mensuel : 2 120 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **381 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Colleville (76400), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Colleville : **743 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.