

## Local commercial , 64 m2 au centre-ville de Nantes en France

Annonce **C1289798** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A louer local commercial de 64 m2 situé au centre-ville de Nantes.

Les locaux commerciaux du passage offrent une visibilité optimum.

Linéaire vitrine 5 m, et une desserte exceptionnelle à proximité tramways et bus, traversant deux des artères les plus commerçantes du cœur de Nantes.

Jouissant d'une forte notoriété et d'un positionnement moyen et haut de gamme.

Mise en lumière par une architecture contemporaine et épurée du passage dédié, sanitaires PMR dédiés aux commerces, un ascenseur PMR desservant les 2 rues.

Loyer : 32 450 € HT HC par an.

Honoraires locataire 25 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 704 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**