

## Restaurant licence IV 140 couverts avec terrasse, Lens (62300) en France

Annonce **C1289792** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lens (62300) : A vendre établissement de 450 m2 proposant une première salle de 80 couverts, une terrasse de 40 places.

Ainsi qu'un salle privative pouvant accueillir environ 60 couverts (avec son, bar, son espace sono et lumières).

Ouvert sur 8 services dont seulement 2 en soirée, avec une clientèle fidèle et renforcé les jours de match avec une option bar grâce à la licence IV.

Niveau matériel on trouve : Une cuisine complète avec table chaude, salamandre, piano, plancha, friteuse.

Plonge complète chambre froide, réserve sèche Un bar avec pompe à bière 4 becs, meuble frigo 4 portes lave verre, machine à glaçons, machine à café et broyeur.

Terrasses, salle privative, secteur à fort passage, Normes PMR Licence IV Ajouté à cela, un appartement de T3 de fonction avec double terrasse privative.

Chiffre d'affaires 2023 : 580 000 €.

Loyer : 2 700 € mensuel hors foncier.

Taxe foncière : 6 000 €.

Cession du fonds : 280 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

580 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **280 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lens : **36 540 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**