

## Local commercial avec extraction , 20 m2, Bayeux sur un axe passant du centre ville (14400) en France

Annonce **C1289789** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail d'un local commercial d'une surface de près de 20 m2 ouvert sur une vitrine de près de 3 mètres.

Situé sur un axe passant du centre-ville.

Espace d'accueil pour les clients, à l'arrière local avec extraction en place.

- Bail commercial 3/6/9 récent, tous commerces.

- Loyer : 500 €/ mois.

- Cession : 51 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5.000 € HT à la charge de l'acquéreur soit 45 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **51 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**