

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse près de Pont-Sainte-Maxence sur un axe fréquenté (60700) en France

Annonce **C1289788** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pont-Sainte-Maxence (60700) : A vendre fonds commerce d'un restaurant-bar avec licence IV.

D'environ 180 m2 idéalement situé sur un axe fréquenté proche de Pont-Sainte-Maxence et Creil.

Cet établissement dispose de 140 m2 de salle et 36 m2 de cuisine aux normes, avec terrasse.

Le propriétaire a su fidéliser sa clientèle dans une ambiance chaleureuse et conviviale depuis plus de 15 ans.

Une clientèle régulière pour sa disponibilité et sa restauration de qualité.

Les nombreux bureaux et entreprises aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

Capacité de 60 couverts hors terrasse d'été et petite salle complémentaire.

Ouvert du mardi au dimanche midi fermé dimanche soir lundi toute la journée et mardi soir un appartement de fonction à l'étage de 87 m2.

Loyer : 1 054 € commerce et appartement chauffage électrique, cuisine au gaz.

Charges : 1 450 €/ mois.

Fonds de commerce à 429.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 054 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Pont-Sainte-Maxence (60700), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**