

Local commercial , 200 m2, Nantes (44000) en France

Annonce **C1289781** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial avec 2 vitrines bénéficiant d'une visibilité en plein cœur de l'île de Nantes.

Situé en emplacement n°1.

Sur une surface totale de près de 200 m2.

Entièrement de plain-pied, la cellule comprend :

- Un sas d'entrée.
- Un hall d'accueil.
- Une surface de 90 m2 (actuellement divisée en plusieurs bureaux).
- Un espace sanitaire (avec 2 WC).
- Un espace détente avec cuisine.
- Deux espaces de stockage (dont une salle blindée).
- Une cave en sous-sol.
- Climatisation.

Locaux bien entretenus disponible immédiatement.

Type de bail : Commercial - durée : 3/6/9 ans.

Loyer : 3.584 € HT mensuel.

Charges : 134 €/ mois.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 3 584 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.