

Local commercial ou professionnel, 50 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1289779** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local commercial ou professionnel de plus de 50 m2 situé proche gare et hyper-centre.

Ce local en angle de rue offre une belle visibilité avec une grande surface de vitrine.

Accueil, bureau et espace sanitaire, en bon état.

Activité libérale, professionnelle ou commerciale (sauf restauration) peuvent idéalement convenir pour ce local.

Loyer mensuel : 620 €.

Provision charges (taxe d'ordures ménagères, taxe foncière et consommation d'eau) : 90 € avec régularisation annuelle sur facture.

Dépôt de garantie : 620 €.

Honoraires (visites, constitution de dossier et état des lieux) : 1500 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 620 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos



