Bar, Brasserie, Tabac licence IV 90 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1289777** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre bar, tabac, brasserie avec Licence IV.

Pouvant servir 90 couverts à l'intérieur et 40 places en terrasse

Situé au cœur du quartier central des affaires, dans le 8ème arrondissement de Paris.

Entouré de beaucoup de bureaux, dont des sièges de grandes entreprises et proche de la gare.

D'une surface totale de 205 m2.

Visibilité optimale.

Etablissement entièrement équipé, composé selon :

- RDC de 115 m2 : un espace bar, une salle de restauration, une civette tabac FDJ, WC et cuisine avec grosse extraction.

- Sous-sol de 90 m2 : réserves, chambre froide, monte charges, vestiaires, bureau.

-Terrasse fermée + terrasse extérieure estivale : 40 places.

- Vitrine de 25 mètres sur une rue dynamique.

Beaucoup passage.

Ouvert 5j/ 7.

Loyer : 6.000 €, charges comprises/ mois (non assujetti à TVA).

Bail 3/6/9.

Dépôt garantie : 6 mois de loyer.

Chiffre d'affaires à développer en limonade.

Commission nette tabac : 55.000 €.

Commission nette FDJ : 20.000 €.

Prix cession du fonds : 1.378.000 €, dont honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 378 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.