Bar, Tabac, Brasserie, Loto licence IV 90 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1289776** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A vendre murs et fonds d'un bar, tabac, brasserie, FDJ avec Licence IV.

D'une surface totale de 205 m2, inscrit dans une copropriété haussmannienne, pouvant servir 90 couverts à l'intérieur et 40 places en terrasse.

Grande visibilité.

Etablissement entièrement équipé, composé selon :

- RDC de 115 m2 : Un espace bar, une salle de restauration, une civette tabac, FDJ, WC et cuisine avec grosse extraction.

- Sous-sol de 90 m2 : Réserves, chambre froide, monte charges, vestiaires, bureau.

- Terrasse fermée + terrasse extérieure estivale : 40 places.

- Vitrine de 25 m sur une rue passante.

- Beaucoup passage.

- Ouvert 5j/ 7.

Commission nette tabac : 55 k€.

Commission nette FDJ : 20 k€.

Prix murs et fonds : 2.949.820 €, dont honoraires à la charge de l'acquéreur de 4,46 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 2 210 pi²

Surface totale : 2 210 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **4 619 700 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.