

## Bar, Tabac, Brasserie, Loto licence IV 90 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008) en France

Annonce **C1289776** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A vendre murs et fonds d'un bar, tabac, brasserie, FDJ avec Licence IV.

D'une surface totale de 205 m2, inscrit dans une copropriété haussmannienne, pouvant servir 90 couverts à l'intérieur et 40 places en terrasse.

Grande visibilité.

Etablissement entièrement équipé, composé selon :

- RDC de 115 m2 : Un espace bar, une salle de restauration, une civette tabac, FDJ, WC et cuisine avec grosse extraction.

- Sous-sol de 90 m2 : Réserves, chambre froide, monte charges, vestiaires, bureau.

- Terrasse fermée + terrasse extérieure estivale : 40 places.

- Vitrine de 25 m sur une rue passante.

- Beaucoup passage.

- Ouvert 5j/ 7.

Commission nette tabac : 55 k€.

Commission nette FDJ : 20 k€.

Prix murs et fonds : 2.949.820 €, dont honoraires à la charge de l'acquéreur de 4,46 % HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 949 820 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**