

## Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans la Sarthe (72) en France

Annonce **C1289770** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Montval Sur Loir : A vendre boulangerie - pâtisserie située au centre d'un village de 550 habitants touristique et réputé.

En plein cœur de la forêt.

Pratiquement la seule boulangerie sur un rayon de 8 km offrant un fort potentiel.

Un outil de travail en bon état, propre et entretenu le labo répond aux normes H. A. C. C. P.

Affaire permettant de démarrer de suite pas de travaux à prévoir, tout a été refait même la partie commerciale ainsi qu'une extension pour la partie pâtisserie.

Cette affaire correspondrait pour une première installation attenant à la boulangerie, une maison de 3 chambres.

Salle de bain, 2 WC, salle à manger, garage.

Un beau potentiel.

Affaire à développer ce commerce attend avec impatience un repreneur.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 792 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **69 440 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**