

## Restaurant, Traiteur, Pizzeria 40 couverts avec terrasse, Lyon sur un axe passant (69000) en France

Annonce **C1289768** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Lyon (69000) : A vendre fonds de commerce de restaurant, traiteur, pizzeria, sur place et à emporter assurant une cuisine traditionnelle française depuis 4 ans.

- Salle de 35-40 couverts, lumineuse, spacieuse, ensoleillée et climatisée.
- Licence grande restauration.
- Terrasse intérieure de 41 m2 annuelle couverte de 30 places.
- Cuisine bien équipée 16 m2.
- 2 réserves en sous-sol de 26 m2 pour stockage + groupe froid négatifs et positifs, stockage des alcools, VMC conforme PMR.
- En complément un appartement au-dessus indépendant type F1 de 45 m2 + mezzanine.
- Emplacement n°1 en centre-ville de banlieue de Lyon.
- Accès et parking autour aisé.

Placé sur un axe passant, majeur sur la commune.

Restaurant assurant un chiffre d'affaires moyen annuel proche de 200.000 € avec un serveur.

Panier moyen de 35 €.

Fonctionnement sur 10 services du lundi au vendredi.

Bail toutes restaurations en cours, terme en avril 2032.

Aucun service emporté développé.

Aucun salarié à reprendre.

Loyer : 1 722 € HT.

Charges : 800 €.

Proximité commerces, entreprises.

Prix de vente : 138.000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 1 722 €**

**Éléments chiffrés :**

CA

200 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 000 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**