

# Murs commerciaux, 49 m2 au cœur du centre-ville de Auneau en France

### Annonce C1289764 mise à jour le 13 décembre 2024

## Description de l'activité

Auneau (28700) : A vendre local commercial prêt à l'emploi d'environ 49 m2 est idéal pour accueillir une activité professionnelle.

Idéalement situé au cœur du centre-ville de Auneau.

Il se compose d'une grande pièce principale d'environ 35 m2 lumineuse grâce à ses deux grandes baies vitrées idéal pour aménager une vitrine attractive.

Dispose également d'un bureau indépendant et d'un WC avec évier.

Aucun travaux à prévoir, le local est en bon état.

Pompe à chaleur réversible pour un confort optimal été comme hiver.

Emplacement central : Idéal pour maximiser une visibilité et attirer une clientèle variée.

Surface commerciale: 49 m<sup>2</sup>

Surface totale: 49 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix: 143 000 € (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation: Centre

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.