

## Caviste de 107 m2 en centre-ville de Martigues au cœur du quartier animé en France

Annonce **C1289763** mise à jour le **13 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Martigues (13500) : A céder fonds de commerce de caviste situé en centre-ville de Martigues au cœur du quartier le plus animé.

Situé en face d'un grand parking et de l'étang de Berre.

Cet emplacement est idéal pour satisfaire la clientèle d'habitues et de passage.

En place depuis 7 ans, ce magasin de 70 m2 séduit par son grand choix de vins, champagnes et spiritueux.

Disposant d'une grande vitrine en angle.

Bénéficie d'une forte visibilité.

Les nombreux marchés et commerces aux alentours assurent un passage permanent de riverains et de touristes.

Sous franchise.

Fort potentiel de développement sur l'épicerie fine, paniers garnis, cadeaux, bières et dégustations, activités non exploitées à ce jour.

Un ravalement de façade a été réalisé en 2023.

Départ pour cause de double activité.

Bail commercial à échéance octobre 2026.

destination du local : Vente d'alcools, accessoires, épicerie fine et idées cadeaux.

CA pondéré sur 3 ans 180 k€.

Loyer révisé de 1 827 € HC.

Charges : 134 €.

Prix de vente honoraires inclus de 77 500 €.

Prix net du vendeur : 70 000 €.

Honoraires forfaitaires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** :

1 827 €

**Éléments chiffrés :**

CA

164 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Non indiqué?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 500 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**