Caviste de 1160 pi2 en centre-ville de Martigues au cœur du quartier animé en France

Annonce **C1289763** mise à jour le **13 décembre 2024**

Description de l'activité

Martigues (13500) : A céder fonds de commerce de caviste situé en centre-ville de Martigues au cœur du quartier le plus animé.

Situé en face d'un grand parking et de l'étang de Berre.

Cet emplacement est idéal pour satisfaire la clientèle d'habitués et de passage.

En place depuis 7 ans, ce magasin de 70 m2 séduit par son grand choix de vins, champagnes et spiritueux.

Disposant d'une grande vitrine en angle.

Bénéficie d'une forte visibilité.

Les nombreux marchés et commerces aux alentours assurent un passage permanent de riverains et de touristes.

Sous franchise.

Fort potentiel de développement sur l'épicerie fine, paniers garnis, cadeaux, bières et dégustations, activités non exploitées à ce jour.

Un ravalement de façade a été réalisé en 2023.

Départ pour cause de double activité.

Bail commercial à échéance octobre 2026.

destination du local : Vente d'alcools, accessoires, épicerie fine et idées cadeaux.

CA pondéré sur 3 ans 180 k€.

Loyer révisé de 1 827 € HC.

Charges : 134 €.

Prix de vente honoraires inclus de 77 500 €.

Prix net du vendeur : 70 000 €.

Honoraires forfaitaires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 160 pi²

Surface totale : 1 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel :

2 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA	257 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **121 500 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.