

## Pizzeria, Glacier, Crêperie avec terrasse en Seine Saint-Denis au cœur d'une rue commerçante (93) en France

Annonce **C1289755** mise à jour le **13 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis (93) : Idéalement situé en plein centre-ville d'une commune de Seine-Saint-Denis, cet établissement bénéficie d'un emplacement n°1, au cœur d'une rue commerçante.

Activités actuelles : Exploité en tant que pizzeria, glacier artisanal et crêperie, cet établissement est reconnu pour ses produits faits maison, qui attirent une clientèle variée et fidèle.

Atouts majeurs : Une terrasse ensoleillée pouvant accueillir jusqu'à 40 personnes, idéal pour les beaux jours.

Deux salles de restauration offrant une capacité d'accueil confortable et un cadre chaleureux.

Accompagnement à la reprise : Le propriétaire actuel propose un accompagnement à la reprise, incluant la transmission de son savoir-faire, notamment pour la préparation des crêpes, des pizzas et des glaces artisanales.

Loyer : 2.500?€ HT HC mensuel.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **539 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.