

## Bar, Brasserie avec terrasse, Nancy (54000) en France

Annonce **C1289753** mise à jour le **10 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Nancy (54000) : A vendre bar-brasserie bénéficie d'un emplacement de choix avec un parking à disposition pour la clientèle.

Une petite terrasse est également possible, idéal pour maximiser l'attractivité.

Affluence importante les week-ends, avec un potentiel à exploiter sur les autres jours.

Proximité d'entreprises : Opportunité de développer une brasserie du midi pour une clientèle professionnelle.

Affaire sous-développée : Un repositionnement stratégique sur les heures d'ouverture et une expansion de l'offre peuvent faire décoller l'activité.

Idéal pour un couple marié souhaitant créer un concept unique, dynamiser l'établissement et relancer l'activité.

Appartement liée au commerce avec 2 chambres Le propriétaire cède pour cause de départ à la retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 100 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**