

Local d'activité / Entrepôt, 280 m2, Saint-Marcel-lès-Valence (26320) en France

Annonce **C1289752** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Local d'activité d'environ 180m2 au sol et 100m2 de mezzanine sur Saint Marcel Les Valence. Il est composé d'un accueil, de 2 bureaux d'une salle d'archive, de sanitaires, d'un atelier avec bureau et d'une zone de stockage à l'étage. Les bureaux représentent 100m2 avec un accès privatif, ils sont équipés de la climatisation réversible alimentée par une pompe à chaleur air/air. L'atelier de 90m2 au sol accessible par une porte piéton et une porte sectionnelle motorisée de 3,5m X 3,5m. La mezzanine est accessible par un escalier depuis le local d'activité, elle dispose d'une surface d'environ 100m2. 10 places de parking à disposition, avec fermeture du portail électrique, et surveillance vidéo. La pose d'une enseigne est possible.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 21 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Marcel-lès-Valence (26320), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Marcel-lès-Valence : **5 192 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.