

## Local d'activité / Entrepôt, 111 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1289751** mise à jour le **10 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : A louer ou à vendre local d'activité de 111 m2 en open-space.

Un emplacement stratégique entre Valence et Romans, proche de la gare.

Ce local d'activité de 111 m2 en rez-de-chaussée bénéficie d'une visibilité optimale grâce à sa situation en angle.

Le bien dispose d'un vaste espace ouvert 111 m2 idéal pour une activité professionnelle nécessitant une grande surface de travail.

Il est équipé de sanitaires, d'une salle d'archives, ainsi que de menuiseries en aluminium avec fenêtres oscillo-battantes.

Quelques travaux de finition à prévoir.

Le local bénéficie de deux places de stationnement attitrées.

Stationnement possible aux alentours.

**Surface commerciale** : 111 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 111 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.