

## Bureaux / Locaux professionnels, 48 m<sup>2</sup>, Auray (56400) en France

Annonce **C1289743** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons à la vente un local professionnel de 48m<sup>2</sup> parfaitement adapté à une activité libérale (médicale, paramédicale, juridique ou autre), situé dans un emplacement stratégique à Auray.

Caractéristiques principales :  
Aménagement intérieur : Une salle d'attente lumineuse et accueillante  
2 bureaux fonctionnels, équipés de placards intégrés pour un rangement optimisé  
Sanitaires  
Stationnement : Places de parking à proximité immédiate, assurant une accessibilité pratique pour vos clients et patients  
Points forts : Local clés en main, idéalement conçu pour répondre aux besoins des professions libérales  
Emplacement recherché à Auray, offrant visibilité et facilité d'accès  
Ce local est une opportunité rare pour développer votre activité dans un cadre professionnel confortable et bien situé.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **143 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **130 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Auray : **12 555 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**