

Bureaux / Locaux professionnels, 48 m2, Auray (56400) en France

Annonce **C1289743** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un local professionnel de 48m2 parfaitement adapté à une activité libérale (médicale, paramédicale, juridique ou autre), situé dans un emplacement stratégique à Auray.

Caractéristiques principales : Aménagement intérieur : Une salle d'attente lumineuse et accueillante
2 bureaux fonctionnels, équipés de placards intégrés pour un rangement optimisé
Sanitaires
Stationnement : Places de parking à proximité immédiate, assurant une accessibilité pratique pour vos clients et patients
Points forts : Local clés en main, idéalement conçu pour répondre aux besoins des professions libérales
Emplacement recherché à Auray, offrant visibilité et facilité d'accès
Ce local est une opportunité rare pour développer votre activité dans un cadre professionnel confortable et bien situé.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **143 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **130 000 €**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Auray (56400), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Auray : **12 555 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.