

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, La Rochelle sur un axe fréquenté (17000)

### Annonce C1289732 mise à jour le 10 décembre 2024

### Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie avec logement bénéficie d'un emplacement idéal sur un axe fréquenté, à la sortie d'un bourg dynamique.

Elle est facilement accessible grâce aux places de stationnement gratuites situées à proximité immédiate.

L'ensemble est proposé avec un loyer attractif de seulement 430 €, incluant le commerce et le logement.

Chiffre d'affaires : 300 k€, avec un fort potentiel de développement.

Actuellement fermé 6 semaines par an et 1 jour par semaine, offrant une marge de progression intéressante pour un repreneur motivé.

Surface totale: 150 m<sup>2</sup>

Points fort:

Boutique bien entretenue.

Four électrique de 10 ans (tarif bleu).

Local de plain-pied, offrant une grande facilité d'exploitation.

Appartement attenant de 3 chambres avec double vitrage et électricité refaite.

Idéal pour un confort de vie sur place.

Grand terrain à l'arrière de la boutique.

Loyer mensuel : 430 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
300 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **240 880 €** FAI

# Localisation

Localisation : Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.