

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2, La Rochelle sur un axe fréquenté (17000) en France

Annonce **C1289732** mise à jour le **10 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre boulangerie-pâtisserie avec logement bénéficie d'un emplacement idéal sur un axe fréquenté, à la sortie d'un bourg dynamique.

Elle est facilement accessible grâce aux places de stationnement gratuites situées à proximité immédiate.

L'ensemble est proposé avec un loyer attractif de seulement 430 €, incluant le commerce et le logement.

Chiffre d'affaires : 300 k€, avec un fort potentiel de développement.

Actuellement fermé 6 semaines par an et 1 jour par semaine, offrant une marge de progression intéressante pour un repreneur motivé.

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Boutique bien entretenue.

Four électrique de 10 ans (tarif bleu).

Local de plain-pied, offrant une grande facilité d'exploitation.

Appartement attenant de 3 chambres avec double vitrage et électricité refaite.

Idéal pour un confort de vie sur place.

Grand terrain à l'arrière de la boutique.

**Loyer mensuel** : 430 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024 | 2025 |
|-----------|------|------|
| 300 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 880 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**