

## Immeuble, 204 m2, Gond-Pontouvre dans une zone attractive et recherchée (16160) en France

Annonce **C1289726** mise à jour le **10 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gond-Pontouvre (16160) : A vendre immeuble à rénover offre un fort potentiel de rentabilité grâce à la possibilité d'aménager quatre appartements.

Idéalement placé à proximité des commerces, des écoles, des lignes de bus et de la gare.

Description des lots possibles :

- Rez-de-chaussée : Studio de 37,70 m2.
- Appartement T2 de 44,30 m2.
- 1er étage : Appartement T2 en duplex de 54 m2.
- Appartement T3 en duplex de 67 m2.

Cet immeuble constitue un projet idéal pour un investisseur souhaitant développer un projet locatif dans une zone attractive et recherchée.

Honoraires : 6,67 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (75 000 € hors honoraires).

**Surface commerciale** : 204 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 204 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **80 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **75 472 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

