

## Café, Tabac, Presse avec terrasse, Malo-les-Bains (59240) en France

Annonce **C1289721** mise à jour le **10 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Malo-les-Bains (59240) : A vendre fonds de commerce de café - tabac-presse situé dans un emplacement stratégique.

Surface d'exploitation de plus de 170 m2.

Avec une capacité d'accueil de + de 80 personnes + terrasses extérieures en été.

Cette surface comprend : Un espace bar, une salle de repas, un bureau, deux espaces de stockage, un WC pour le public et un pour le privé.

Bon état général.

Honoraires : 3,64 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (220 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Malo-les-Bains (59240), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Malo-les-Bains : **16 600 ( ville )**

### Photos

---

