

Local commercial pour plusieurs d'activités, Nantes dans un quartier touristique fréquenté (44000) en France

Annonce **C1289717** mise à jour le **10 décembre 2024**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre local commercial de 90 m2 situe à proximité du château dans un quartier touristique fréquenté.

Ce bien dispose d'une vitrine offrant une grande visibilité, hauteurs sous plafond, beaucoup de charme et une réserve attenante.

Idéal pour une galerie, petite restauration sans extraction, un salon de thé.

Droit au bail : 65 000 €.

Loyer : 1 000 € HT HC.

Charges : 117 € HT.

Les frais d'agence : 6 500 € HT TVA en sus.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 000 €**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

