

## Bar, Café, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Paris (75008) en France

Annonce **C1289716** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75008), limite 17ème : Cession de fonds de commerce d'un café, bar, restaurant avec extraction 400 bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Un joli bistrot Licence IV de 50 couverts à l'intérieur, 14 en terrasse, avec extraction.

Un quartier mixte, à la fois 8ème et 17ème ; clientèle à la fois business et branchée.

Quartier fréquenté et dynamique, midi comme soir et le week-end. Nombreux restaurants, brasseries commerces et surtout hôtels ; belle clientèle hétérogène.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 120 m2 : Rez de chaussée de 70 m2 et grande cave de 50 m2.
  - Une salle de 45 à 50 couverts selon agencement.
  - Un droit de terrasse de 14 couverts.
  - Licence IV.
  - Belle cuisine de plain pied, passe sur la salle.
  - Extraction 400 mm, tubée externe.
  - Matériel pro de qualité, bien entretenu.
  - Immense cave saine de 50 m2 : Vin et stockage fûts.
  - Vitrine d'environ 7 m, elle s'ouvre entièrement.
  - Gaz et triphasé.
- Le ticket moyen est bon : 25 € le midi et 45 € le soir.  
- CA 2023 : 287.000 € HT.  
- CA 2024 : Prévu autour de 300.000 €.

Le restaurant a très bonne réputation, très bien noté.

Le loyer est bon.

Restaurant ouvert depuis une dizaine d'années, il a toujours bien travaillé et surtout il jouit d'une excellente réputation.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche un format bistrot licence iv environ 60 couverts.

Idéal pour une jeune équipe dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **353 600 €**

## Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

