Local d'activité / Entrepôt, 36 m2 dans le centre ville,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1289703** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A la location un local de 18 m2 situé sur un axe entrant/sortant du centre-ville.

Un local récent comprenant :

- 18 m2 : Idéal pour pour y aménager votre activité tertiaire, équipés d'un toilette et d'une kitchenette.
- 18 m2 supplémentaires optionnels : Une entrée avec porte basculante 2,50x2,50m et une porte de service idéal pour accueillir un lieu de stockage. Isolé et électrifié.
- Loyer : 150 € H.T /mois.

Caractéristiques supplémentaires :

- Cour privative avec stationnement.
- Construction récente (2022).
Chauffage :
- Électrique accessibilité : Accès rapide facilitant les déplacements professionnels.

Conditions de location :

- Charges mensuelles : 95,00 € HT (compris eau, forfait électricité, entretien, TF).

Cette offre représente une opportunité pour installer une entreprise dans un cadre professionnel, sécurisé et facilement accessible.

Surface commerciale : 18 m²

Surface totale : 36 m²

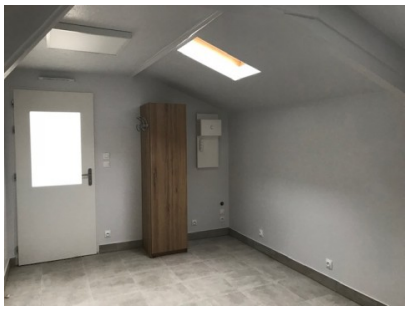
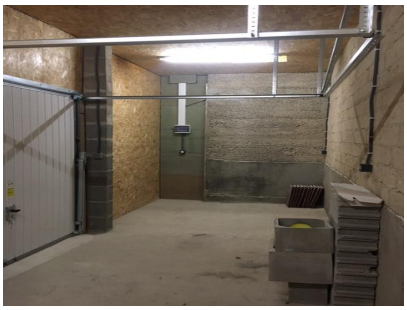
Loyer mensuel : 320 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos