

Bazar / cadeaux, Argelès-sur-Mer sur une avenue, fort passage (66700) en France

Annonce **C1289702** postée le **09/décembre/2024**

Description de l'activité

Argelès-sur-Mer (66700) : A vendre local commercial, idéalement situé sur une avenue à fort passage, est à moins de 300 mètres de la magnifique plage d'Argelès-sur-Mer.

Une clientèle locale dynamique et d'un afflux touristique tout au long de l'année.

Détails du Local :

- Superficie généreuse de 60 m2 avec vitrine et porte vitrée pour une visibilité optimale.
- Terrasse couverte de 30 m2 : L'endroit idéal pour accueillir les clients en extérieur.
- Réserve spacieuse de 40 m2 pour un stockage pratique.
- Cuisine/ bureau de 8 m2 : Idéal pour gérer une activité en toute sérénité.
- WC indépendant pour le confort de l'équipe et des clients.

Caractéristiques du bail :

- Activité tous commerces.

10.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **55 000 €**

Localisation

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Argelès-sur-Mer : **10 199 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.