

## Local d'activité / Entrepôt, 4391 m2 près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1289697** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre entrepôt aux environs de Poitiers sur axe proche autoroute.

Terrain d'une superficie de près de 22 000 m2.

Bâtiments d'une surface de 4300 m2 environ.

Ce site bénéficie d'une centaine de place de stationnement poids lourd, 70 pour du véhicule léger.

D'une station de lavage avec séparation des hydrocarbures.

dune cuve de 10 000 L, 600 m2 de quai de déchargement et de plusieurs bureaux.

Site sécurisé avec portail (fermeture automatique à partir de 18h) et vidéo surveillance.

Ce bâtiment est en partie loué et bénéficie de revenus locatifs d'environ 9 799 € HT/ mois.

Idéal pour une activité de transport, logistique, entreposage, grossiste.

Prix de vente : 1 571 800 € FAI.

**Surface commerciale** : 4 391 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 673 300 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

