

## Local d'activité / Entrepôt, 4391 m2 près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1289697** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre entrepôt aux environs de Poitiers sur axe proche autoroute.

Terrain d'une superficie de près de 22 000 m<sup>2</sup>.

Bâtiments d'une surface de 4300 m<sup>2</sup> environ.

Ce site bénéficie d'une centaine de place de stationnement poids lourd, 70 pour du véhicule léger.

D'une station de lavage avec séparation des hydrocarbures.

dune cuve de 10 000 L, 600 m<sup>2</sup> de quai de déchargement et de plusieurs bureaux.

Site sécurisé avec portail (fermeture automatique à partir de 18h) et vidéo surveillance.

Ce bâtiment est en partie loué et bénéficie de revenus locatifs d'environ 9 799 € HT/ mois.

Idéal pour une activité de transport, logistique, entreposage, grossiste.

Prix de vente : 1 571 800 € FAI.

**Surface commerciale : 4 391 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 673 300 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

