

## Boulangerie, Pâtisserie, 45 m2 près de Loudéac (22600) en France

Annonce **C1289696** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Loudéac (22600) : A vendre boulangerie-pâtisserie a reprendre située sur le secteur de Loudéac dans une commune de 3 700 habitants.

Affaires pour un couple de professionnels.

3 employés en place.

Boutique refait à neuf bail à créer avec un loyer pour le tout (logement + fonds) de 1 800 € HT.

Vente cause maladie.

CA 2023 : 342 k€.

CA 2022 : 333 k€.

EBE 2023 : 42 k€.

Prix FAI : 137 k€.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	342 000 EUR
EBE en 2023	42 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **137 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.