

## Murs commerciaux, 30 m2, Port-Vendres dans une zone dynamique (66660)

Annonce **C1289694** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Port-Vendres (66660) : À vendre murs commerciaux d'un local commercial d'environ 30 m2, idéalement situé dans une zone dynamique.

Caractéristiques :

- Deux entrées indépendantes pour une flexibilité optimale.
- Salle d'eau et WC indépendant, intégrés au local.

Actuellement loué à 750 € par mois, offrant un rendement locatif attractif.

Toutes activités possibles (hors restauration).

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération :	titres de la société , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	<b>106 800 €</b> (hors prix de l'immobilier)
Type de repreneur recherché :	Ce bien est idéal pour un investissement locatif ou pour développer une activité professionnelle dans un cadre privilégié.

### Localisation

---

Localisation : **Port-Vendres (66660), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Port-Vendres : **4 365 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**