

## Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Dinard (35800) en France

Annonce **C1289686** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dinard (35800) : A vendre affaire de restauration traditionnelle avec Licence IV.

Situé dans un cadre calme et verdoyant proche de la mer.

Composée d'une salle de restaurant d'une cinquantaine de couverts donnant sur le jardin avec un poêle convivial, bar, office, d'une cuisine entièrement équipée (piano, four rational, plonge ...).

Correctement disposée avec marche en avant.

La terrasse extérieure accueille 35 couverts.

Le restaurant bénéficie d'un garage et une réserve en sous sol.

Bénéficie également d'une partie habitation, composée d'une pièce de vie, 3 chambres et une salle de bains.

Un développement est facilement envisageable avec une ouverture et un nombre de services plus important.

L'affaire convient idéalement à un duo accompagné d'un employé et saisonnier l'été.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **271 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**