

## Gîtes et chambres d'hôtes, Ramonville-Saint-Agne (31520) en France

Annonce **C1289678** postée le **03/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre un ensemble immobilier de gîtes et chambres d'hôtes de ville à Ramonville-Saint-Agne (31520).

Dans la première couronne de Toulouse sud, cette bâtisse du 19ème siècle d'une surface de 234 m<sup>2</sup> habitables dispose de 130 m<sup>2</sup> de surface supplémentaire pouvant encore être aménagée et offrant un gros potentiel de développement.

Un ensemble situé à 20 minutes du centre-ville de Toulouse en métro, de l'autoroute a61, de la campagne lauraguaise et du canal du midi, en toute proximité des écoles supérieures, campus universitaire, parc d'activités via une ligne métro, hôpitaux, etc, sur un terrain d'environ 950 m<sup>2</sup>.

Le bien est composé :

- Au rez-de-chaussée : d'un séjour et d'une cuisine commune, de 2 chambres avec salle d'eau privative, une grande buanderie et accès terrasse et jardin dans un cadre de verdure.
- Au 1er étage : 3 chambres, ainsi qu'un bureau et une salle d'eau/WC, plus une surface restant à aménager de 78 m<sup>2</sup>.

Viennent compléter, deux appartements indépendants :

- Un appartement t2 en rez-de-chaussée de 34 m<sup>2</sup> avec un porche de 11,4 m<sup>2</sup>.
- Un t1 bis de 23 m<sup>2</sup> avec un garage fermé de 14 m<sup>2</sup>.
- 5 places de parking avec extension possible.

En activité depuis plus de 15 ans, cette structure génère actuellement un chiffre d'affaires annuel d'environ 65 000 €, tout en ayant un potentiel pouvant aller jusqu'à 90 000 €.

Possibilité de profiter du bon référencement et de la notoriété auprès des sites spécialisés des chambres d'hôtes et des gîtes sur internet.

Prix de vente : 932 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **5**

**Surface commerciale** : 234 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **932 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ramonville-Saint-Agne (31520), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

