

## Location de canoës dans une zone touristique, dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1289675** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre une affaire familiale depuis plus de 20 ans de location de canoës.

Secteur avec une forte saison touristique sur juillet et août ; clientèle française, belge, anglaise et hollandaise pour la plupart.

Affaire clef en main :

- Cession du fonds de commerce, du bail commercial, du matériel, réseaux sociaux, fichier client, etc.
- Une quarantaine de canoës, gilets, pagaies et bidons en conséquence.
- 1 camion pour les navettes avec 2 remorques.

C'est une affaire qui jouit d'une très bonne réputation (4.6 étoiles sur Google, plus d'une centaine de commentaires) avec une clientèle fidèle, qu'elle soit locale ou touristique, assurée par les campings, gîtes, et autres activités aux alentours.

Très bonne entente avec les commerces du coin, le maire et la mairie.

Pour cause de double activité, la base n'a toujours été qu'une activité secondaire.

Une petite stratégie commerciale, une meilleure présence sur les réseaux sociaux et une ouverture dès le printemps assureraient une progression net et facile du chiffre d'affaires.

Compte tenu des très faibles couts fixes et variables, l'achat est amortissable très rapidement sur 3 à 4 ans.

La belle rentabilité peut permettre à une personne de vivre très confortablement à l'année.

Sur le fonctionnement, le cédant emploie une personne juillet - août et une autre personne en renfort pour les 3 semaines de très grosse affluence, et loue également un minibus supplémentaire pour cette période.

Affaire avec une haute rentabilité qui ne demande qu'à être développée.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Affaire clef en main.
- Travail saisonnier.
- Forte rentabilité.
- Fonctionnement facile.

**Loyer mensuel** : 246 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**