

## Accueil de groupes d'enfants et/ou d'adultes - Pays cathare,, Lavelanet (09300) en France

Annonce **C1289673** postée le **09/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ariège - Lavelanet (09300) : Gîte en plein cœur des Pyrénées cathares ariégeoises (à 6kms du château de Monségur), offrant plusieurs possibilités d'activités ; accueil, restauration, etc.

Avec sa cuisine entièrement équipée, ses 15 chambres de 2 à 6 lits, deux salles d'activité / TV, un petit salon, et ses agréments JS/en (accueil de colos et de classes), le gîte offre plusieurs possibilités d'exploitation.

La maison d'habitation attenante, équipée de 3 chambres et d'un studio, permet d'être sur place.

Nombre de chambres : **15**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Pays Cathare Ariégeois, Station de Ski des Monts d'Olmes.
- Très peu d'hébergements collectifs sur le territoire.
- Logement attenant.
- Extérieurs d'1,5ha, terrain de basket, parc arboré, terrasse. Accessible en bus.
- Prix abordable.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
141 000 € (HT)	93 000 € (HT)	86 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
26 000 € (HT)	1 000 € (HT)	-3 000 € (HT)
3 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **405 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **405 000 €**

Description de l'immobilier : Gîte de groupe avec une maison d'habitation.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

- Un couple ou un groupe d'associés motivés pour développer une affaire qui volontairement a baissé d'intensité pour cause de retraite, mais qui garde un fort potentiel.

Type de repreneur recherché :

- Les repreneurs doivent au minimum connaître le milieu de la restauration, plus celui de l'animation - tourisme social si c'est la piste envisagée (centres de loisirs, collèges-lycées, MECS, etc), et celui du tourisme en général, et plus particulièrement l'accueil de groupes constitués (randonneurs, cyclistes, tourisme équestre, excursions, etc). Également des aptitudes pour le petit entretien-dépannage-réparation des locaux, ainsi que l'entretien des espaces verts.

## Localisation

---

Localisation : **Lavelanet (09300), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lavelanet : **6 944 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---



