

# GÎte de groupe agrée avec 56 places et une maison d'habitation, Lavelanet (09300) en France

Annonce C1289673 mise à jour le 26 février 2025

## Description de l'activité

Ariège - Lavelanet (09300) : Gîte en plein cœur des Pyrénées cathares ariégeoises (à 6kms du château de Monségur), offrant plusieurs possibilités d'activités ; accueil, restauration, etc.

Avec sa cuisine entièrement équipée, ses 15 chambres de 2 à 6 lits, deux salles d'activité / TV, un petit salon, et ses agréments JS/en (accueil de colos et de classes), le gîte offre plusieurs possibilités d'exploitation.

La maison d'habitation attenante, équipée de 3 chambres et d'un studio, permet d'être sur place.

Nombre de chambres : 15

Surface commerciale: 8 620 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 8 620 pi<sup>2</sup>

#### Points fort:

- Pays Cathare Ariégeois, Station de Ski des Monts d'Olmes.
- Très peu d'hébergements collectifs sur le territoire.
- Logement attenant.
- Extérieurs d'1,5ha, terrain de basket, parc arboré, terrasse. Accessible en bus.
- Prix abordable.

## Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
229 000 CAD (HT)	151 000 CAD (HT)	139 000 CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
CAD (HT)	CAD (HT)	CAD (HT)
42 000 CAD (HT)	1 000 CAD (HT)	-6 000 CAD (HT)
10 CAD (HT)	10 CAD (HT)	10 CAD (HT)

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession

murs à vendre obligatoirement

Prix de cession

656 500 CAD (prix de l'immobilier inclus)

:

Prix de

l'immobilier seul 656 500 CAD

:

Description de

l'immobilier :

Gîte de groupe avec une maison d'habitation.

L'affaire

conviendrait

possible(s):

un couple ou des associés

pour:

Profil(s)

professionel(s), reconversion ou premiére installation

- Un couple ou un groupe d'associés motivés pour développer une affaire qui volontairement a baissé d'intensité pour cause de retraite, mais qui garde un fort

potentiel.

Type de repreneur recherché :

- Les repreneurs doivent au minimum connaître le milieu de la restauration, plus celui de l'animation - tourisme social si c'est la piste envisagée (centres de loisirs, collèges-lycées, MECS, etc), et celui du tourisme en général, et plus particulièrement l'accueil de

groupes constitués (randonneurs, cyclistes, tourisme équestre, excursions, etc).

Également des aptitudes pour le petit entretien-dépannage-réparation des locaux, ainsi

que l'entretien des espaces verts.

## Localisation

Localisation : Lavelanet (09300), Ariège, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Lavelanet : 6 944 (sos villages)

Précision(s) sur la ville : en montagne

#### **Photos**























