

Local commercial de 215 m2 pour différentes activités dans le centre ville,, Pont-Saint-Esprit (30130) en France

Annonce **C1289672** mise à jour le **09 décembre 2024**

Description de l'activité

Nord Gard - Pont-Saint-Esprit (30130) : A louer un local commercial - restaurant.

Pas de droit au bail, aucun frais de pas de porte.

Bail commercial neuf.

Location d'un local commercial tous commerce situé sur les allées du centre-ville.

Au rez de chaussée d'un hôtel bureau de 10 chambres avec entrées indépendantes, ce local était exploité en tant que restaurant, et dispose de toutes les installations nécessaires à cette activité (VRD, hotte avec extraction, WC PMR, etc). Il est actuellement vide de matériel et d'équipements.

Superficie totale d'environ 230 m² répartie comme suit :

- Petite salle de restaurant, bar, WC, cuisine, réserves, cave sur 135 m².
- Bail commercial 3/6/9.
- Loyer annuel de 14400 €.

- Plonge, vestiaire, réserves, douche et sanitaires sur 40 m².
- Bail précaire de trois ans renouvelable.
- Loyer annuel de 3300 €.

- Véranda et salle de restaurant sur 40 m² domaine public.
- Loyer annuel de 2144 €.

Selon le projet, possibilité de ne louer que la partie en bail commercial (sans la partie bail précaire), et avec ou sans la partie sur le domaine public

Bail tous commerce : Activités commerciales, industrielles ou artisanales. Banques, assurances, boutiques, etc.

- Bail commercial neuf, sans droit d'entrée.
- Dépôt de garantie : 3 mois de location.
- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Les honoraires d'agence : 2 mois de location.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Pont-Saint-Esprit (30130), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Pont-Saint-Esprit : **10 490 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.