

## Bar, Café, Tabac, Presse, Loto dans un village dynamique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1289635** postée le **06/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, presse, FDJ en situation de monopole dans un charmant village de vendée (85) de plus de 2000 habitants. Belle visibilité avec parking gratuit.

Agencements récents. Normes ok.

Cette affaire réalise plus de 180 000 € de chiffres d'affaires dont 70 000 € de commissions en constante évolution.

EBER supérieur à 100 000 €.

Logement de fonction sur place.

Faible loyer pour l'ensemble.

Nombreux axes de développement possible.

Beau rapport rentabilité / prix de vente permettant une belle capitalisation avec un apport maîtrisé.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 720 €

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 181 000 EUR |
| EBE      | 103 000 EUR |
| Res. net | 52 000 EUR  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **254 800 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**