

Bar, Café, Tabac, Presse, Loto dans un village dynamique, en Vendée (85)

Annonce **C1289635** postée le **06/décembre/2024**

Description de l'activité

Bar, tabac, presse, FDJ en situation de monopole dans un charmant village de vendée (85) de plus de 2000 habitants. Belle visibilité avec parking gratuit.

Agencements récents. Normes ok.

Cette affaire réalise plus de 180 000 € de chiffres d'affaires dont 70 000 € de commissions en constante évolution.

EBER supérieur à 100 000 €.

Logement de fonction sur place.

Faible loyer pour l'ensemble.

Nombreux axes de développement possible.

Beau rapport rentabilité / prix de vente permettant une belle capitalisation avec un apport maîtrisé.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 720 €

Éléments chiffrés :

CA	181 000 EUR
EBE	103 000 EUR
Res. net	52 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **254 800 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.